



VILLE DE VERSOIX

MAIRIE

MESSAGE DU CONSEIL ADMINISTRATIF

A l'attention de Mesdames et Messieurs,
Les Conseillères Municipales et Conseillers Municipaux

VERSION N° 2

FIGÉE LE:

15.03.2023

Evolution du message et de sa délibération	Validé par	Date	Suivi par (CS/CA/SG)
Décision de lancer un message et sa délibération	Le Conseil administratif	01.03.2023	CL/MAU
Validation du message et de la délibération	Le Conseil administratif	15.03.2023	CL/MAU
Présentation et vote à la commission de l'Aménagement et Transports	La Commission	25.04.2023	CL/MAU
Vote Conseil municipal	Le Conseil municipal	15.05.2023	CL

Délégation Conseil Municipal vers Conseil Administratif pour cession terrain domaine public au profit domaine privé

Table des matières

1.	CONTEXTE	2
2.	CONCLUSION.....	2

1. CONTEXTE

L'optimisation de l'entretien par le Service Travaux, Voirie, Espace Public (ci-après : STVEP) du cordon boisé le long du bief de Pont-Céard, en bordure des immeubles sis entre les n° 24 à 30 du chemin de Pont-Céard (Cité Choiseul), induit la signature d'un acte notarié inhérent à une cession de terrain au profit du domaine public communal (408 m²) et à la désaffectation du domaine public communal (sous-parcelle dp6282B de 148 m²) et sa cession à un propriétaire privé (Société Immobilière Versoix-Ville SA) ; le gain net de surface est potentiellement de 260 m² au profit du domaine public communal (408 m² - 148 m² = 260 m²).

Comme le prévoit l'alinéa 2, lettres b. et c. de l'article 11 de la loi sur le domaine public (LDPu - L 1 05), il nous est donc demandé de produire un arrêté du Conseil d'État pour que l'exécutif cantonal entérine l'acte notarié projeté.

Si la délégation de compétence accordée au Conseil administratif pour la passation d'actes authentiques jusqu'à la fin de la législature 2020-2025, qui a été validée le 5 novembre 2020 par le canton de Genève, autorise le Conseil administratif à signer un acte notarié permettant de ratifier une cession de terrain du domaine privé au profit du domaine communal, elle ne le prévoit pas pour la désaffectation du domaine public communal et sa cession à un propriétaire privé.

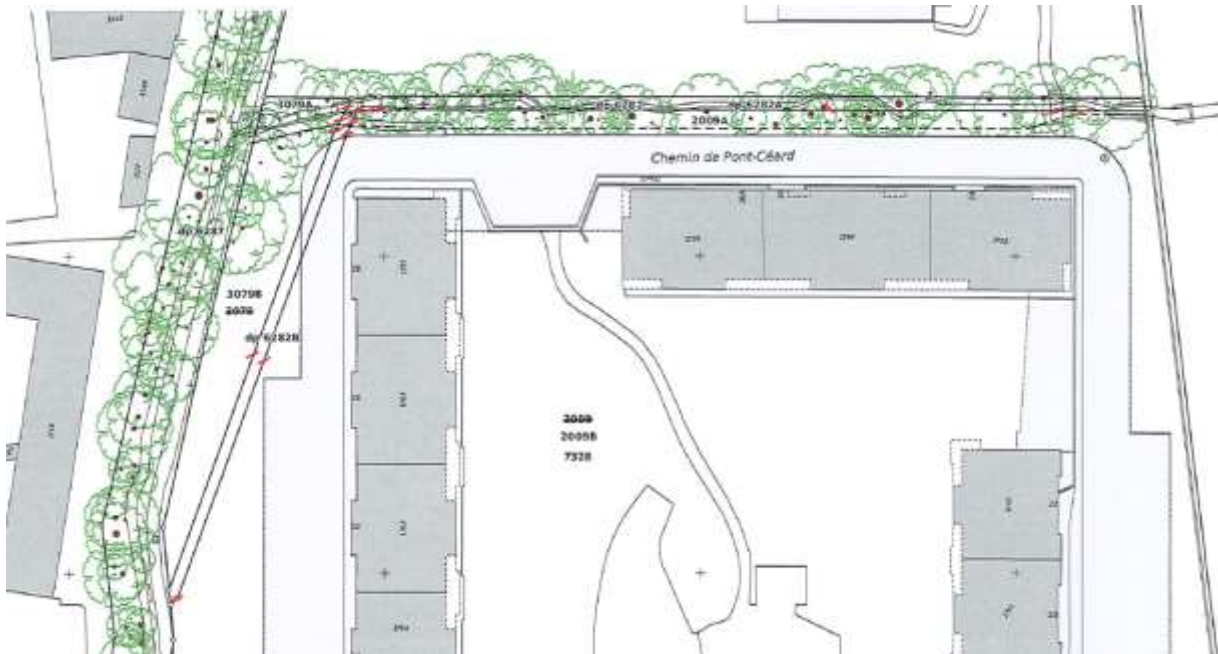
Par conséquent, comme le prévoit l'article 9 du règlement concernant l'utilisation du domaine public (RUDP - L 1 10.12), les membres du Conseil municipal doivent voter une délibération relative à la désaffectation du domaine public communal et sa cession à un propriétaire privé, pour que le département chargé des affaires communales, avec l'accord du département du territoire puisse les approuver à son tour.

2. CONCLUSION

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil administratif, propose aux membres du Conseil municipal, dans le cadre d'une délibération, d'autoriser le Conseil administratif à requérir du Conseil d'Etat l'autorisation de faire procéder, par acte notarié, à la désaffectation d'une portion du domaine public communal et sa cession à un propriétaire privé dans le but d'optimiser l'entretien par le STVEP du cordon boisé le long du bief de Pont-Céard, en bordure des immeubles sis entre les n° 24 à 30 du chemin de Pont-Céard (Cité Choiseul).

Annexes : divisions parcellaires et mutation parcellaire

Le cordon boisé à entretenir le long du bief de Pont-Céard est situé sur les parcelles n° 2009 (domaine privé), n° 3079 (domaine privé) et n° 6282 (domaine public communal).



Bief de Pont-Céard et cordon boisé



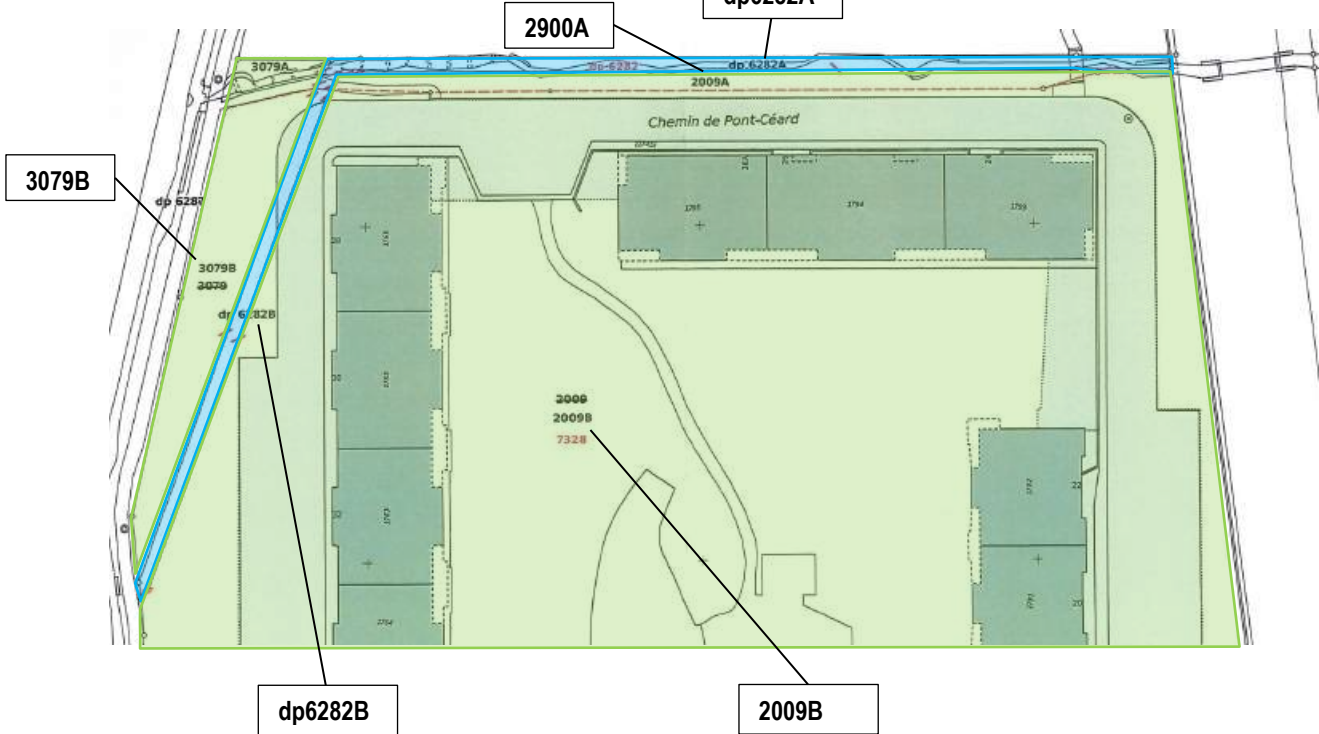
Vue depuis cheminement le long du canal de Versoix



Prise d'eau depuis le canal de Versoix

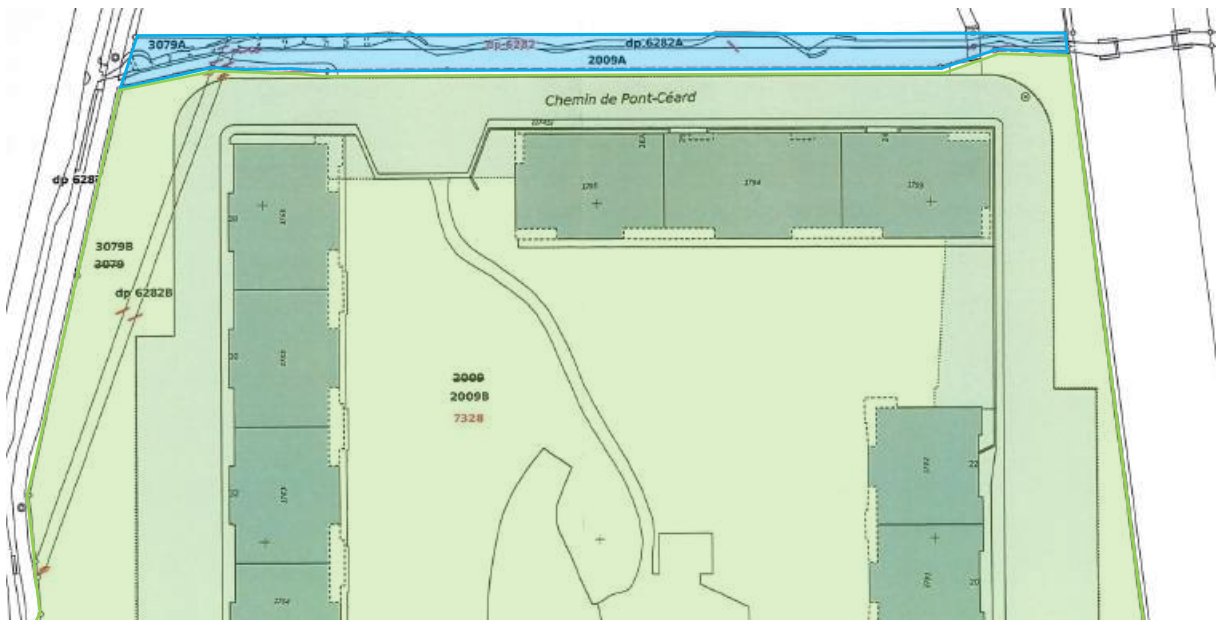
Situation **avant** la désaffectation du domaine public communal et sa cession à un propriétaire privé

Domaine public communal dp6282A Domaine privé



Situation **après** la désaffectation du domaine public communal et sa cession à un propriétaire privé

Domaine public communal Domaine privé



La sous-parcelle dp6282B de 148 m², cédée au domaine privé, correspond vraisemblablement à l'ancien tracé du bief de Pont-Céard, avant de poursuivre dans la portion actuelle.

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
MENSURATION OFFICIELLE

Page 1

DOSSIER DE MUTATION No : 05/2017

Commune : Versoix
Section : -
Plan : 16
Immeubles : 2009, 3079, dp 6282

REÇU le
13.03.2023

MUTATION PARCELLAIRE

Pièces du dossier :

- 1. Titre (1)
- 2. Anciens immeubles (1)
- 3. Formation et état descriptif des nouveaux immeubles (2)
- 4. Plan du Registre Foncier (1)

Dossier technique :

- Esquisse de terrain (1)

Fichiers informatiques :

- Fichiers de données (1)
- Levé-calculs des points fixes Voir mut. 3/2017
- Levés-calculs du levé de détail (1)

ORIGINAL RF

Acte dressé par :

Maître :
Réf.
Acte accepté le:

Office de l'urbanisme

Emoluments10.-.....
Préavis favorable sous condition. -
Voir rapport annexé N°
Autorisations de construire réservées.

Genève, le23 juin 2022
[Signature]

Direction Générale de l'Agriculture et de la Nature

- Décision de la compétence de la commission foncière agricole.
- Décision du annexée

Emolument :
Genève, le

Direction de la mensuration officielle

Date du dépôt:
Report définitif effectué le

L'auteur du dossier :

[Signature]

KÜPFER GÉOMÈTRES SA
INGÉNIEUR GÉOMÈTRE OFFICIEL EPF/AGG

RUE EUGÈNE-MARZIANO 41
CH 1227 LES ACACIAS
TEL 022 732 03 12
kupfer-geometre.ch
akupfer@worldcom.ch

Etabl le :07.03.2017

Dossier n° 3328

06.10.2022 : certifiée conforme, avant transformation du 26.7.2021

Fichier : 23.06.2022 / D470052017

ANCIENS IMMEUBLES

Mutation : 05/2017

REQU Page 3

Commune : Versoix

13.03.2023

Section : -

Numéros	Surfaces R.F. m2	Diff. m2	Surfaces corrigées m2	Immeubles divisés		Observations
				en	surface m2	
2009	35461		35461	A B	332 35129	Modification de surface suite à la transformation planimé- trique du 26.07.2021
3079	634		634	A B	76 558	
dp 6282	410	1	409	A B	261 148	
Totaux	36505	1	36504		36504	

ADRIEN KÜPFERINGENIEUR GEOMETRE OFFICIEL
INGENIEUR GEOMATICIEN EPF/AGGRUE DES GARES 11
CH 1201 GENEVE
TEL 022 732 03 12
FAX 022 732 03 22
akupfer@worldcom.ch

Dossier n° 3328

Signature

Fichier : 11.10.2022 / D470052017.xls

**FORMATION ET ETAT DESCRIPTIF
DES NOUVEAUX IMMEUBLES**

Mutation : 05/2017

Commune : Versoix

REÇU le

Section : -

Objets	Numéros	Formations / Désignations	Corr. math. m2	Surfaces m2	Observations
Plan	16				
Immeuble Situation	7328	2009B + 3079B + dp6282B Versoix La Ville Les Grands Arbres	1	35836	
Bâtiment Adresse	1741	Hab. - rez activités Chemin de Pont-Céard 12		467	
Bâtiment Adresse	1742	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 42		299	
Bâtiment Adresse	1743	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 40		278	
Bâtiment Adresse	1744	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 38		300	
Bâtiment Adresse	1761	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 28		328	
Bâtiment Adresse	1762	Habitation - activités Chemin de Pont-Céard 30		308	
Bâtiment Adresse	1763	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 32		308	
Bâtiment Adresse	1764	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 34		308	
Bâtiment Adresse	1765	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 36		329	
Bâtiment Adresse	1788	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 14		278	
Bâtiment Adresse	1789	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 16		274	
Bâtiment Adresse	1790	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 18		274	

ADRIEN KÜPFERINGENIEUR GEOMETRE OFFICIEL
INGENIEUR GEOMATICIEN EPF/AGGRUE DES GARES 11
CH 1201 GENEVE
TEL 022 732 03 12
FAX 022 732 03 22
akupfer@worldcom.ch

Dossier n° 3328

Signature

Fichier : 11.10.2022 D470052017.xls

**FORMATION ET ETAT DESCRIPTIF
DES NOUVEAUX IMMEUBLES**

Mutation : 05/2017

Page 4

Commune : Versoix

REÇU le

Section : -

Objets	Numéros	Formations / Désignations	Corr. math. m2	Surfaces m2	Observations
Bâtiment Adresse	1791	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 20		275	
Bâtiment Adresse	1792	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 22		278	
Bâtiment Adresse	1793	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 24		328	
Bâtiment Adresse	1794	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 26		395	
Bâtiment Adresse	1795	Hab plusieurs logements Chemin de Pont-Céard 26A		327	
Bâtiment	1745	Bâtiment souterrain Partie garage privé		8324	Surface totale: 8378m2
Immeuble Situation	dp 6282	2009A + 3079A + dp6282A Versoix La Ville Les Grands Arbres		669	domaine public communal
		Surface totale des nouveaux immeubles		35836	

ADRIEN KÜPFER

 INGENIEUR GEOMETRE OFFICIEL
 INGENIEUR GEOMATICIEN EPF/AGG

 RUE DES GARES 11
 CH 1201 GENEVE
 TEL 022 732 03 12
 FAX 022 732 03 22
 akupfer@worldcom.ch

Dossier n° 3328

Signature



Fichier : 11.10.2022 D470052017.xls

Situation parcellaire **après** désaffectation du domaine public communal et sa cession à un propriétaire privé

La parcelle n° 2009 (domaine privé) est divisée en deux sous-parcelles :

Parcelle n° 2009A, le long du bief de Pont-Céard, de 332 m² cédée au domaine public communal.

Parcelle n° 2009B de 35'129 m² appartenant au domaine privé (SI Versoix-Ville SA).

La parcelle n° 3079 (domaine privé) est divisée en deux sous-parcelles :

Parcelle n° 3079A, le long du bief de Pont-Céard, de 76 m² cédée au domaine public communal

Parcelle n° 3079B de 558 m² appartenant au domaine privé (Société Immobilière Versoix-Ville SA).

La parcelle n° 6282 (domaine public communal) est divisée en deux sous-parcelles :

Parcelle n° 6282A, le long du bief de Pont-Céard, de 261 m², appartenant au domaine public communal.

Parcelle n° 6282B de 148 m² cédée au domaine privé (SI Versoix-Ville SA).

Parcelle n°	Mutation	Surface
2009A (domaine privé)	Cédée au domaine public communal	332 m ²
3079A (domaine privé)	Cédée au domaine public communal	76 m ²
6282B (domaine public communal)	Cédée au domaine privé	148 m ²
Gain de surface au profit du domaine public communal :		260 m²

La réunion des sous- parcelles n° 2009A, 3079A et 6282A permettra donc d'optimiser l'entretien par le STVEP du cordon boisé le long du bief de Pont-Céard, en bordure des immeubles sis entre les n° 24 à 30 du chemin de Pont-Céard (Cité Choiseul).